

Государственное учреждение образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь

(1-й пер. Менделеева, 50/4, 220037, г. Минск)

05.06.2026 № 04-09/418

Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр инжиниринговых услуг»

(наименование КУП или территориального подразделения архитектуры и строительства)

220030, г. Минск, ул. Советская, 19

(адрес (местонахождение) КУП или территориального подразделения архитектуры и строительства)

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Охотская, 133, 137, 143/2; ул. Алтайская, 164/1, 166/1, 166/2 в г.Минске»

2. Адрес объекта: г.Минск, Заводской район.

3. Заказчик объекта: Коммунальное унитарное производственное предприятие по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных «Минсккоммунтеплосеть».

4. Требования в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду:

Заказчики в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду обязаны:

утверждать или в случаях, предусмотренных законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, представлять на утверждение самостоятельно или через уполномоченный на то государственный орган документацию, указанную в статье 5 Закона, только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

осуществлять реализацию проектных решений по объектам государственной экологической экспертизы только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

соблюдать условия, указанные в заключении государственной экологической экспертизы;

проводить общественные обсуждения отчетов об оценке воздействия на окружающую среду, экологических докладов по стратегической экологической оценке совместно с местными Советами депутатов, местными исполнительными и распорядительными органами при участии разработчиков документации;

совместно с Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды организовывать проведение консультаций с затрагиваемыми сторонами по отчетам об оценке воздействия на окружающую среду по объектам, которые могут оказать трансграничное воздействие;

предоставлять гражданам и юридическим лицам возможность ознакомления с документацией, направляемой на государственную экологическую экспертизу (кроме сведений, доступ к которым ограничен законодательными актами), заключением государственной экологической экспертизы.

Заказчики имеют иные обязанности в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду, предусмотренные Законом и иными законодательными актами. (статьи 5, 21 Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»).

5. Требования об охране и использовании вод:

При проектировании, возведении зданий, сооружений и других объектов, оказывающих воздействие на водные объекты, должны предусматриваться мероприятия, обеспечивающие:

рациональное (устойчивое) использование водных ресурсов;

учет количества и контроль качества добываемых (изымаемых) вод и сбрасываемых сточных вод;

охрану вод от загрязнения и засорения, а также предупреждение вредного воздействия на водные объекты;

применение наилучших доступных технических методов;

предотвращение чрезвычайных ситуаций;

финансовые гарантии проведения планируемых мероприятий по охране и рациональному (устойчивому) использованию водных ресурсов;

предотвращение подтопления, заболачивания, засоления земель, эрозии почв. (Пункт 3 статьи 25 Водного кодекса Республики Беларусь).

6. Требования об охране атмосферного воздуха:

Проектирование объектов хозяйственной и иной деятельности, связанных с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух, осуществляется с учетом:

информации о наилучших доступных технических методах, предоставляемой Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды в порядке, им установленном;

нормативов в области охраны атмосферного воздуха;

данных о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе;

мероприятий по сокращению и (или) предотвращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

При проектировании объектов хозяйственной и иной деятельности, связанных с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух, проектная документация должна включать:

анализ соответствия прогнозируемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух нормативам в области охраны атмосферного воздуха, проведенный с учетом фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и выбросов загрязняющих веществ от совокупности проектируемых и существующих источников выбросов;

проектные решения, основанные на наилучших доступных технических методах, а также проектные решения по оснащению организованных стационарных источников выбросов газоочистными установками и иные решения по сокращению и (или) предотвращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, обеспечивающие соблюдение нормативов качества атмосферного воздуха;

проектные решения по организации мест отбора проб и проведения измерений выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в соответствии с обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами, в том числе с учетом наличия методик (методов) измерений, прошедших аттестацию в порядке, установленном законодательством об обеспечении единства измерений, концентраций специфических загрязняющих веществ в выбросах загрязняющих веществ в атмосферный воздух и в атмосферном воздухе, которые могут поступать в атмосферный воздух при эксплуатации объектов хозяйственной и иной деятельности, связанных с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух;

проектные решения по оснащению организованных стационарных источников выбросов автоматизированными системами контроля за выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух в случаях, предусмотренных обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами, техническими регламентами Таможенного союза и Евразийского экономического союза;

обоснование границы зоны воздействия и ее размеров. (Пункты 2 – 3 статьи 23 Закона Республики Беларусь «Об охране атмосферного воздуха»).

7. Требования об охране озонового слоя:

При планировании хозяйственной и иной деятельности учитываются требования Закона и иных актов законодательства об охране озонового слоя, в том числе обязательные для соблюдения требования технических нормативных правовых актов, а также требования международных договоров Республики Беларусь, международно-правовых актов, составляющих право Евразийского экономического союза, технических регламентов Таможенного союза и Евразийского экономического союза, информация о наилучших доступных технических методах.

Запрещаются проектирование, строительство объектов, внедрение оборудования и технических устройств, предусматривающих использование озоноразрушающих веществ, за исключением гидрофторуглеродов.

При планировании хозяйственной и иной деятельности в случае отсутствия альтернатив гидрофторуглеродам должны использоваться гидрофторуглероды с наименьшим потенциалом глобального потепления озоноразрушающих веществ.

Запрещаются проектирование и строительство объектов хозяйственной и иной деятельности, осуществляющих производство озоноразрушающих веществ. (Статья 12 Закона Республики Беларусь «Об охране озонового слоя»).

8. Требования по охране и рациональному использованию земель (включая почвы):

В проектную документацию на размещение, строительство, реконструкцию, эксплуатацию, консервацию и снос объектов промышленности, транспорта, связи, обороны, коммунального, лесного, водного и сельского хозяйства, а также иных объектов, оказывающих воздействие на землю, включаются следующие мероприятия по охране земель:

благоустраивать и эффективно использовать землю, земельные участки;

сохранять плодородие почв и иные полезные свойства земель;

защитить земли от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения (засорения) отходами, химическими и радиоактивными веществами, иных вредных воздействий;

предотвращать зарастание сельскохозяйственных земель древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) и сорняками;

сохранять торфяно-болотные почвы при использовании сельскохозяйственных земель, предотвращать процессы минерализации торфяников;

восстанавливать деградированные, в том числе рекультивировать нарушенные земли;

снимать, сохранять и использовать плодородный слой земель при проведении работ, связанных с добычей полезных ископаемых и строительством. (Статья 106 Кодекса Республики Беларусь о земле).

9. Требования по обращению с отходами:

При осуществлении архитектурной и строительной деятельности должны соблюдаться требования к обращению с отходами, установленные законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, об охране окружающей среды, в том числе настоящим Законом и иными актами законодательства об обращении с отходами, включая:

идентификацию образующихся отходов в соответствии с классификатором отходов, образующихся в Республике Беларусь, и определение их количественных и качественных показателей (в том числе возможный химический состав, агрегатное состояние);

определение территорий для размещения мест временного хранения отходов с возможностью хранения отходов отдельно по видам, если иное не предусмотрено статьей 25 настоящего Закона;

проектные решения по определению дальнейшего порядка обращения с образующимися отходами с учетом их количественных и качественных показателей: необходимости перевозки отходов на использование, обезвреживание, захоронение и (или) хранение; возможности использования отходов; возможности обезвреживания отходов (при отсутствии возможности их использования); возможности захоронения отходов (при отсутствии возможности их использования и (или) обезвреживания); возможности

долговременного хранения отходов на объектах хранения отходов (при отсутствии возможности их использования, обезвреживания и (или) захоронения);

обеспечение создания объектов хранения отходов (при отсутствии возможности использования, обезвреживания и (или) захоронения таких отходов).

При осуществлении архитектурной и строительной деятельности должны соблюдаться и иные требования, направленные на обеспечение соблюдения законодательства об обращении с отходами, в том числе обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов, а также на предотвращение вредного воздействия отходов на окружающую среду, здоровье людей, имущество. (статья 24 Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами»).

10. Требования об охране и использовании животного мира:

При размещении, проектировании, возведении, реконструкции, расширении, техническом переоснащении, модернизации, изменении профиля производства, демонтаже и (или) сносе объектов и комплексов, оказывающих вредное воздействие на объекты животного мира и (или) среду их обитания или представляющих потенциальную опасность для них, в проектной документации предусмотреть:

мероприятия, обеспечивающие охрану объектов животного мира и (или) среды их обитания от вредного воздействия на них химических и радиоактивных веществ, отходов, физических и иных вредных воздействий;

мероприятия, обеспечивающие сохранение путей миграции и мест концентрации диких животных, в том числе путем строительства и ввода в эксплуатацию сооружений для прохода диких животных через транспортные коммуникации, плотины и иные препятствия на путях их миграции, зоопитомников и других объектов для разведения диких животных, а также иных сооружений, возводимых в целях предотвращения и (или) компенсации возможного вредного воздействия на объекты животного мира и (или) среду их обитания;

иные мероприятия, обеспечивающие предупреждение вредного воздействия на объекты животного мира и (или) среду их обитания.

При осуществлении строительных, дноуглубительных или взрывных работ, добыче полезных ископаемых или водных растений, прокладке кабелей, трубопроводов или других коммуникаций, производстве иных работ на водных объектах, а также в случаях, когда не представляется возможным проведение указанных ранее мероприятий, предусмотреть компенсационные выплаты, за исключением случая, если финансирование работ, осуществляется полностью за счет средств республиканского и местных бюджетов и (или) указанные работы направлены на восстановление среды обитания диких животных. (Статья 23 Закона Республики Беларусь «О животном мире»).

11. Требования об охране и использовании растительного мира:

При разработке проектной документации на возведение, реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт, благоустройство объекта строительства, снос, при приемке в эксплуатацию объектов строительства должны предусматриваться:

компенсационные мероприятия, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь либо законодательными актами;

проведение озеленения в соответствии с правилами проектирования и устройства озеленения, нормативами в этой области;

мероприятия, обеспечивающие охрану объектов растительного мира от вредного воздействия на них химических и радиоактивных веществ, отходов и иных факторов;

иные мероприятия, обеспечивающие предупреждение вредного воздействия на объекты растительного мира и среду их произрастания. (Статья 36 Закона Республики Беларусь «О растительном мире»).

12. Требования об охране и использовании недр:

Основными требованиями по рациональному использованию и охране недр являются:

соблюдение порядка предоставления участков недр в пользование, установленного Кодексом о недрах и иными актами законодательства, и недопущение самовольного пользования недрами;

обеспечение комплексности и полноты геологического изучения недр и извлечения из них полезных ископаемых, использования геотермальных ресурсов недр;

соблюдение предусмотренного проектной документацией на разработку месторождения полезных ископаемых порядка проведения горных работ при вскрытии, подготовке месторождения для разработки и его разработке;

недопущение нерационального, экономически необоснованного выборочного извлечения полезных ископаемых;

использование техники и технологий использования геотермальных ресурсов недр, обеспечивающих получение максимального энергетического эффекта при минимальных потерях геотермальных ресурсов недр;

планирование и осуществление мероприятий, предотвращающих загрязнение вод при проведении работ, связанных с использованием недрами;

соблюдение правил и сроков консервации и ликвидации горных предприятий, горных выработок, а также подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых;

защита месторождений;

недопущение вредного воздействия последствий использования геотермальных ресурсов недр на иные природные ресурсы;

недопущение осуществления работ по добыче полезных ископаемых без согласованного ежегодного плана развития горных работ;

недопущение использования полезных ископаемых и (или) геотермальных ресурсов недр, участков недр для целей, не связанных с добычей полезных ископаемых, в иных направлениях, чем те, которые указаны в приказе Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды, издаваемом по результатам государственной экспертизы геологической информации. (Пункт 1 статьи 65 Кодекса Республики Беларусь о недрах).

В проектной документации на возведение, реконструкцию и благоустройство объекта строительства должны быть предусмотрены строительные, горнотехнические и иные мероприятия, обеспечивающие:

возможность извлечения полезных ископаемых;

защиту объектов строительства и технологического оборудования от негативного влияния горных работ;

охрану горных выработок от негативного влияния объектов строительства;

защиту месторождения полезных ископаемых от вредных воздействий, связанных с застройкой площадей залегания полезных ископаемых. (Пункт 2 статьи 66 Кодекса Республики Беларусь о недрах).

13. Иные требования:

При разработке предпроектной (предынвестиционной), проектной документации по объектам хозяйственной и иной деятельности проводится оценка воздействия на окружающую среду в случаях, предусмотренных законодательством в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду.

При разработке проектной и (или) иной документации по объектам хозяйственной и иной деятельности должны обеспечиваться нормативы допустимого воздействия на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по охране окружающей среды, рациональному (устойчивому) использованию природных ресурсов, применяться наилучшие доступные технические методы, малоотходные (безотходные), энерго- и ресурсосберегающие технологии, способствующие восстановлению природной среды, обеспечению экологической безопасности, предотвращению вредного воздействия на окружающую среду.

Предпроектная (предынвестиционная), проектная и (или) иная документация подлежит утверждению после получения положительного заключения государственной экологической экспертизы в случаях, когда обязательность наличия такого заключения предусмотрена законодательством в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду.

Реализация проектных и (или) иных решений планируемой хозяйственной и иной деятельности, подлежащих государственной экологической экспертизе, без положительного заключения государственной экологической экспертизы предпроектной (предынвестиционной), проектной и (или) иной документации, в том числе с внесенными изменениями и (или) дополнениями, когда обязательность наличия такого заключения предусмотрена законодательством в области государственной экологической экспертизы,

стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду, а также невыполнение условий заключения государственной экологической экспертизы запрещаются. (Статья 57 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды»).

Приемка в эксплуатацию объектов хозяйственной и иной деятельности, подлежащих приемке в эксплуатацию в соответствии с законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, производится при условии проведения в полном объеме предусмотренных утвержденной проектной документацией мероприятий по охране окружающей среды, в том числе по оснащению техническими средствами и сооружениями по очистке, обезвреживанию выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, сбросов сточных вод в окружающую среду, включая автоматические, средствами учета и контроля, а также комплекса мероприятий по обращению с отходами, восстановлению природной среды, рекультивации земель, экологической реабилитации загрязненных территорий, озеленению, благоустройству территорий, компенсационных мероприятий и иных мер по обеспечению экологической безопасности. (Пункт 1 статьи 59 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды»).

14. Настоящие технические требования действуют:

в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Настоящие технические требования составлены на 6 страницах.

Начальник отдела государственной
экологической экспертизы
по г. Минску и Минской области



Н.С.Тихонова



Дзяржаўная ўстанова
«Рэспубліканскі цэнтр гігіены,
эпідэміялогіі і грамадскага здароўя»

**Дзяржаўная ўстанова
«Мінскі гарадскі цэнтр
гігіены і эпідэміялогіі»**

вул. Петруся Броўкі, 13, корп. 1,
каб. 208, 220013 г. Мінск
тэл. (017) 323 38 61, факс (017) 348 78 90
E-mail: minsk@minsksanepid.by
УНП 100233760 АКПА 37601496
р/р BY45BLBB36040100233760001001,
BY24BLBB36320100233760001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці,
код BLBBBY2X

Государственное учреждение
«Республиканский центр гигиены,
эпидемиологии и общественного здоровья»

**Государственное учреждение
«Минский городской центр
гигиены и эпидемиологии»**

ул. Петруся Бровки, 13, корп. 1,
каб. 208, 220013 г. Минск
тел. (017) 323 38 61, факс (017) 348 78 90
E-mail: minsk@minsksanepid.by
УНП 100233760 ОКПО 37601496
р/с BY45BLBB36040100233760001001,
BY24BLBB36320100233760001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области,
код BLBBBY2X

От 05 ИЮН 2026 № 35-13/4358
На № 475/ТУТТ от 02.06.2026

КУП «Минский городской центр
инжиниринговых услуг»

ул. Советская, 19
220030, г. Минск

ГУ «Центр гигиены и эпидемиологии
Заводского района г. Минска»

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Охотская, 133, 137, 143/2; ул. Алтайская, 164/1, 166/1, 166/2 в г. Минске».
2. Адрес объекта: г. Минск, Заводской район.
3. Заказчик объекта: Коммунальное унитарное производственное предприятие по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных «Минсккоммунтеплосеть».
4. Требования в области государственной санитарно-гигиенической экспертизы: –
5. Требования по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

Общие санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий и сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования, утвержденные Декретом Президента Республики Беларусь «О развитии предпринимательства» от 23.11.2017 № 7.

Санитарные нормы и правила «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых домов», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 04.08.2025 № 67.

Санитарные нормы, правила и гигиенические нормативы «Гигиенические требования к устройству и эксплуатации систем централизованного горячего водоснабжения», утвержденные

постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 30.12.2009 № 142.

Санитарные нормы и правила «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации территорий», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 02.02.2023 № 22.

6. Требования безопасности при осуществлении работ с условно-патогенными микроорганизмами и патогенными биологическими агентами: –

7. Требования для объектов, размещенных в санитарно-защитных зонах ядерных установок и (или) пунктов хранения, санитарно-защитных зонах организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду, зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения: –

8. Требования для объектов социальной, производственной, транспортной, инженерной инфраструктуры, расположенных в санитарно-защитных зонах и зонах ограниченной застройки, передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики Беларусь: –

9. Требования для объектов, связанных с производством, хранением, использованием, транспортировкой и захоронением радиоактивных веществ, других источников ионизирующего излучения, а также с использованием источников иных вредных физических воздействий: –

10. Требования для ядерных установок и (или) пунктов хранения, пунктов захоронения, организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду: –

11. Требования для источников и систем питьевого водоснабжения: –

12. Иные требования: –

13. Настоящие технические требования действуют:

в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Главный государственный
санитарный врач г. Минска
(уполномоченное должностное лицо)



(подпись)

С.В.Козыревич
(инициалы, фамилия)



МИНИСТЕРСТВО ВНЕШНИХ СВИДЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ВНЕШНИХ СВИДЕНИЙ
МИНИСТЕРСТВА
ВНЕШНЕГО РАДЬСЬКАГО
СВЯЗІ

МИНИСТЕРСТВО ВНЕШНИХ СВИДЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ВНЕШНИХ СВИДЕНИЙ
МИНИСТЕРСТВА
ВНЕШНЕГО РАДЬСЬКАГО
СВЯЗІ

УПРАВЛЕНИЕ ДИСТАНЦИОННОЙ
АВТОМАТИЧЕСКОЙ ИНСПЕКЦИИ

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
АВТОМАТИЧЕСКОЙ ИНСПЕКЦИИ

пр-т Державинский, 3,
220069, г. Минск
тел. (017) 2700820, факс 2394930
E-mail: ugaia@guid.by

пр-т Державинский, 3,
220069, г. Минск
тел. (017) 2700820, факс 2394930
E-mail: ugaia@guid.by

09.06.2026

№ 57/10/39624

На _____ ат _____

Заместителю директора –
главному инженеру
КУП «МГЦИУ»

Вараксе Д.А.

ул. Советская, 19
220030, г. Минск

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Охотская, 133, 137, 143/2; ул. Алтайская, 164/1, 166/1, 166/2 в г. Минске».

2. Адрес объекта: г. Минск, Заводской район.

3. Заказчик объекта: Коммунальное унитарное производственное предприятие по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных «Минсккоммунтеплосеть».

4. Требования в области обеспечения безопасности дорожного движения:

4.1. Проект выполнить в соответствии с межгосударственными и национальными нормами и стандартами в сфере безопасности дорожного движения, требованиями Комплекса мер по повышению безопасности дорожного движения «Добрая дорога».

4.2. Разработать раздел проекта «Организация и безопасность дорожного движения на период производства работ». При разработке схем на период производства работ руководствоваться ТКП 636-2019 «Обустройство мест производства работ при строительстве, реконструкции, ремонте и содержании автомобильных дорог и улиц населенных пунктов».

4.3. Предусмотреть работы через проезжую часть закрытым способом.

4.4. При производстве работ обеспечить безопасное движение пешеходов без выхода на проезжую часть, обеспечение треугольников видимости перед пешеходными переходами.

4.5. Предусмотреть обустройство тротуаров и проезжей части нормативной ширины на дворовой территории в зоне производства работ.

4.6. Обеспечить бесперебойное и безопасное движение транспорта и пешеходов в районе места проведения работ.

5. Проектирование объекта осуществлять в соответствии с требованиями, позволяющими обеспечить его безопасную эксплуатацию.

6. Иные требования:

6.1. При выполнении работ обеспечить транспортное обслуживание близлежащих объектов.

6.2. Проект согласовать в установленном порядке.

6.3. При согласовании проекта, предоставлять удостоверение соответствия уровню безопасности дорожного движения.

7. Настоящие технические требования действуют:

в течении двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Заместитель начальника

Д.В.Диванович



МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Дзяржаўнае аб'яднанне
«Мінская гарадская жыллёвая гаспадарка»
**КАМУНАЛЬНАЕ ЎНІТАРНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«МІНСКВОДАКАНАЛ»**
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)
вул. Пуліхава, 15, 220088, г. Мінск
тэл.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/р ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці, код ВЛВВУ2Х
вул. Калектарная, 11, г. Мінск
УНП 100236027, АКПА 03371271



МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Государственное объединение
«Минское городское жилищное хозяйство»
**КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКВОДОКАНАЛ»**
(УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»)
ул. Пулихова, 15, 220088, г. Минск
тел.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/с ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области, код ВЛВВУ2Х
ул. Коллекторная, 11, г. Минск
УНП 100236027, ОКПО 03371271

05 июня 2026 № 24-5-13/355
На 475/ТУТТ от 02 июня 2026

**КУП "Минский городской
центр инжиниринговых
услуг"**

Коммунальное унитарное
производственное предприятие
по эксплуатации и ремонту
коммунальных тепловых сетей
и котельных
"Минсккоммунтеплосеть"

УП "МИНСКВОДОКАНАЛ", рассмотрев письмо по вопросу выдачи технических условий для проектирования объекта "Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Охотская, 133, 137, 143/2; ул. Алтайская, 164/1, 166/1, 166/2 в г.Минске" (далее - объект), сообщает следующее.

Проектирование и строительство объекта необходимо осуществлять в соответствии с действующими законодательными актами (также техническими нормативными правовыми актами и нормативными правовыми актами), в том числе:

1. Обеспечить сохранность существующих сетей водопровода на нормативной глубине заложения и доступ для технического обслуживания сетей водопровода;
2. Исключить размещение сооружений, в т.ч. строительного городка, складирование грунта, материалов и отходов на сетях водоснабжения, исключить размещение парковочных мест на водопроводных колодцах и камерах.

Первый заместитель директора –
главный инженер

А.И.Голоскок

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Дзяржаўнае аб'яднанне
«Мінская гарадская жыллёвая гаспадарка»
**КАМУНАЛЬНАЕ ЎНІТАРНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«МІНСКВОДАКАНАЛ»**
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)
вул. Пуліхава, 15, 220088, г. Мінск
тэл.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/р ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дырэцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці, код ВЛВВУ2Х
вул. Калектарная, 11, г. Мінск
УНП 100236027, АКПА 03371271



МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Государственное объединение
«Минское городское жилищное хозяйство»
**КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКВОДОКАНАЛ»**
(УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»)
ул. Пулихова, 15, 220088, г. Минск
тел.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/с ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области, код ВЛВВУ2Х
ул. Коллекторная, 11, г. Минск
УНП 100236027, ОКПО 03371271

от 04.06.2026 № 25-3-24/596
на № 475/ТУТТ от 02.06.2026

Коммунальное унитарное
производственное предприятие по
эксплуатации и ремонту
коммунальных тепловых сетей и
котельных
"Минсккоммунтеплосеть"

О проектировании объекта

УП "МИНСКВОДОКАНАЛ", рассмотрев письмо КУП «Минский городской центр инжиниринговых услуг» от 02.06.2026 № 475/ТУТТ по вопросу выдачи Государственному предприятию "Минсккоммунтеплосеть" технических условий (на сохранность к/сетей) для проектирования объекта: **"Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Охотская, 133, 137, 143/2; ул. Алтайская, 164/1, 166/1, 166/2 в г. Минске"** (далее - объект), сообщает следующее.

Проектирование и строительство объекта необходимо выполнять в соответствии с положениями действующих нормативных НПА и ТНПА, в том числе:

1. Обеспечить сохранность сетей водоотведения и смотровых колодцев (далее - к/сетей) в зоне производства работ.
2. Обеспечить доступ для технического обслуживания к/сетей.
3. Предусмотреть перекладку к/сетей: при невозможности обеспечения их сохранности в ходе производства работ, невозможности их дальнейшей эксплуатации, а также при необходимости подвешивания к/сетей, выполненных из керамических и асбестоцементных материалов.
4. В случае повреждения сетей (смотровых колодцев) обеспечить их восстановление по согласованию с собственником и эксплуатирующей организацией.
5. Работы на канализационных сетях (колодцах) выполнять по согласованию с владельцем/ми и/или эксплуатирующей инженерные коммуникации организацией.
6. При составлении проекта канализации экземпляры чертежей, исполнительную съемку сетей водоотведения, сооружений и узла присоединения передать в производство «Минскочиствод».
7. При необходимости выполнить высотную регулировку люков смотровых колодцев.
8. Исключить размещение сооружений, складирование грунта, материалов и отходов на действующий к/сетях.
9. Исключить опорожнение тепловых сетей и сброс дождевых сточных вод в к/сети.
10. В зоне производства работ обеспечить покраску люков смотровых колодцев (в зеленый цвет - на зеленой зоне, в серый цвет - на тротуарах, дорогах, проездах).
11. При необходимости установить унифицированные знаки для определения мест расположения смотровых колодцев.
12. При необходимости вызвать представителей района по эксплуатации канализационных сетей № 1 производства "Минскочиствод" для осуществления технической приемки, предоставить проектную и исполнительно-техническую документацию по объекту.

Первый заместитель директора –
главный инженер
Серета Т.Н. 389 41 88

А.И. Голоскок



МИНСКЭНЕРГО
МИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

Мінскае рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
“МИНСКЭНЕРГА”

філіял

«МИНСКИЯ ЦЕПЛАВЫЯ СЕТКИ»

вул. Трасцянецкая, 4, 220033, г. Мінск
тэл.: (017) 298 27 50, факс: (017) 285 13 76
e-mail: office.mts@minskenergo.by
СМЭД ORG18859
б/р ВУ04АКВВ30120000981170000000
ААТ «ААБ Беларусбанк» ЦБП №527
Г.Мінск, вул.Варанянскага, 7А
БИК: АКВВВУ2Х, УНП 100071593

08.06.2026 № 7/3560

На 475/ТУТТ ад 02.06.2026

Минское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
“МИНСКЭНЕРГО”

филиал

«МИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»

ул. Тростеневская, 4, 220033, г. Минск
тел.: (017) 298 27 50, факс: (017) 285 13 76
e-mail: office.mts@minskenergo.by
СМЭД ORG18859
т/с ВУ04АКВВ30120000981170000000
ОАО «АСБ Беларусбанк» ЦБУ №527
Г.Минск, ул.Воронянского, 7А
БИК: АКВВВУ2Х, УНП 100071593

Коммунальное унитарное
предприятие по эксплуатации и
ремонту коммунальных
тепловых сетей и котельных
«Минсккоммунтеплосеть»

Технические условия

Разработку проектной документации по объекту «Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Охотская, 133, 137, 143/2; ул. Алтайская, 164/1, 166/1, 166/2 в г.Минске» необходимо вести в соответствии с действующими нормами СН и утвержденным заданием на проектирование.

Первый заместитель директора –
главный инженер

А.А.Драгун



вул. К. Цэткін, 49, 220004, г. Мінск
тел. (017) 373 20 68, факс (017) 373 16 12
E-mail: gorremautodor@grad-minsk.by
Р/р BY13 BLBB 3012 0100 0198 6900 1001 у аддз. № 538
ААТ «Белінвестбанк» г. Мінск, вул. Каржа 11а.
BIC IBAN BLBBBY2X
УНП 100019869 ОКПО 05549245

ул. К. Цеткин, 49, 220004, г. Минск
тел. (017) 373 20 68, факс (017) 373 16 12
E-mail: gorremautodor@grad-minsk.by
Р/с BY13 BLBB 3012 0100 0198 6900 1001 в отд. № 538
ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, ул. Коржа 11а.
BIC IBAN BLBBBY2X
УНП 100019869 ОКПО 05549245

03.06.2026 № 08/373
На № 476/ТУТТ ад 02.06.2026

КУП «Минский городской центр
инжиниринговых услуг»

Коммунальное унитарное производственное
предприятие по эксплуатации и ремонту
коммунальных тепловых сетей и котельных
«Минсккоммунтеплосеть»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на дождевую канализацию и благоустройство

1. Наименование объекта: «Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Охотская, 133, 137, 143/2; ул. Алтайская, 164/1, 166/1, 166/2 в г. Минске»
2. Адрес объекта: г. Минск, Заводской район
3. Обеспечить сохранность существующих сетей дождевой канализации.
В случае необходимости временное подключение сточных вод от опорожнения системы теплоснабжения при температуре воды не выше 40 °С в поверхностные сточные воды осуществлять закрытой системой дождевой канализации в существующие сети дождевой канализации.
Точки подключения в существующие сети дождевой канализации согласовать с УП «Ремавтодор Заводского района. г. Минска». Заключать договор на оказание услуг по отведению сточных вод в коммунальную систему дождевой канализации с УП «Ремавтодор Заводского района. г. Минска».
4. Предусмотреть мероприятия по созданию безбарьерной среды.
5. Раскопка проезжей части благоустроенных улиц города запрещается. При необходимости получить соответствующее разрешение администрации района и эксплуатирующей организации по территориальной принадлежности. В случае получения разрешения предусмотреть полное восстановление благоустройства, в том числе после прокладки инженерных сетей, на всю ширину проезжей части и тротуаров, нарушенных пешеходных связей.
6. На тротуарах и зеленой зоне предусмотреть замену старых и установку новых люков из композитных материалов.
7. Проектное решение согласовать с УП «Ремавтодор Заводского района г. Минска».
8. Справку эксплуатационной организации при вводе объекта в эксплуатацию получать в УП «Заводского района г. Минска» после вызова его представителя на объект.
9. Настоящие технические условия действуют: в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию.

Первый заместитель
генерального директора

Т.Н.Сусекова

Мінскі гарадскі выканаўчы камітэт

Унітарнае прадпрыемства
Мінгарвыканкама
“МІНГАРСВЯТЛО”
(УП “Мінгарсвятло”)
вул. Гурскага, 38, 220015, г. Мінск,
тэл. (017) 218 08 08, факс (017) 218 07 15

Минский городской исполнительный комитет

Унитарное предприятие
Мингорисполкома
“МИНГОРСВЕТ”
(УП “Мингорсвет”)
ул. Гурского, 38, 220015, г. Минск,
тел. (017) 218 08 08, факс (017) 218 07 15

08.06.2026

№39/4-7/375

на №

от

Коммунальное унитарное
производственное предприятие по
эксплуатации и ремонту коммунальных
тепловых сетей и котельных
«Минсккоммунтеплосеть»

КУП «Минский городской центр
инжиниринговых услуг»

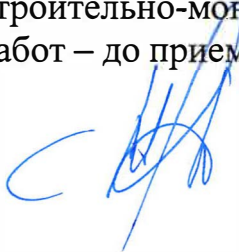
Технические условия

на наружное освещение объекта

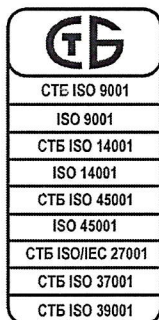
«Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по
ул. Охотская, 133, 137, 143/2; ул. Алтайская, 164/1, 166/1, 166/2 в г. Минске».

1. Проектом предусмотреть сохранность существующей сети наружного освещения.
2. Существующую сеть наружного освещения, попадающую в зону производства работ, – переустроить.
3. Кабель наружного освещения, попадающий под твердые покрытия, заключить в трубы, или вынести из зоны работ.
4. При повреждении существующей кабельной линии необходимо заменить весь пролет кабеля соответствующего сечения между опорами.
5. По окончании работ получить в УП «МИНГОРСВЕТ» справку о выполнении технических условий.
6. Настоящие технические условия действуют: в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Директор



А.А.Воробцов



Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»
(ДВА «Белпалівагаз»)

**Вытворчае
рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства «МІНГАЗ»
(УП «МІНГАЗ»)**

вул. Батанічная, 11/1, 220037, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь
Тэл. (017) 2992880, факс (017) 3663633
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/р ВУ17АКВВ30121087600145300000 у ЦБП № 514 ААТ
"ААБ Беларусбанк", БИК АКВВВУ2Х, УНП 100308563,
ОКПО 03000992



УНП 100308563

Министерство энергетики Республики Беларусь
Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтопгаз»
(ГПО «Белтопгаз»)

**Производственное
республиканское унитарное
предприятие «МИНГАЗ»
(УП «МИНГАЗ»)**

ул. Ботаническая, 11/1, 220037, г. Минск, Республика Беларусь
Тел. (017) 2992880, факс (017) 3663633
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/с ВУ17АКВВ30121087600145300000 в ЦБП № 514 ААТ
"АСБ Беларусбанк", БИК АКВВВУ2Х, УНП 100308563
ОКПО 03000992

05.06.2026 № 02-28- 1096
На № 475/ТУТТ от 02.06.2026

КУП «МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ
УСЛУГ»

ГП «Минсккоммунтеплосеть»

О выдаче ТУ

УП «МИНГАЗ» по объекту «Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Охотская, 133, 137, 143/2; ул. Алтайская, 164/1, 166/1, 166/2 в г.Минске», сообщает, что в зоне размещения указанного объекта расположен действующий распределительный газопровод низкого давления IV категории до 0,003 МПа включительно, охранная зона которого составляет 2 метра от оси газопровода с каждой стороны.

Получение технических условий не требуется, работы в охранной зоне указанного газопровода следует производить в порядке, определённом Положением о порядке установления охранных зон объектов газораспределительной системы, размерах и режиме их использования, утверждённым Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 06.11.2007 № 1474.

Начальник ПТУ

	Документ подписан ЭЦП
	Сведения о сертификате
	40E6 47AE E29E E4FB 0029 B7C8
	Действителен:
	03.12.2024 – 02.12.2026
	Владелец сертификата:
	Яскевич Виталий Владимирович

В.В.Яскевич

475
УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по техническим
вопросам филиала
«Минская городская телефонная сеть»
РУП «Белтелеком»



Ю.Н. Шпак

«11» июня 2026г.

Филиал «МГТС» РУП «Белтелеком»

«11» июня 2026г. 22-10-1/569

Кому КУП «Минский городской центр
инжиниринговых услуг»
Адрес г. Минск, ул. Советская, 19

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение к инженерной инфраструктуре электросвязи

1. Наименование объекта: «Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Охотская, 133, 137, 143/2; ул. Алтайская, 164/1, 166/1, 166/2 в г. Минске».
2. Место расположения объекта: по ул. Охотская, 133, 137, 143/2; ул. Алтайская, 164/1, 166/1, 166/2 в г. Минске.
3. Предоставление сведений о прогнозируемом сроке начала и завершения строительства объекта: 2026-2027гг.
4. Технология предоставления услуг (GPON/xDSL/Ethernet/др.) – xPON.
5. Виды предоставляемых услуг (телефония, Интернет, телевидение «ZALA», «Умный дом», «Видеоконтроль», домофонная связь): не требуется.
6. По линейно-кабельным сооружениям электросвязи:
 - 6.1. требования к типу кабеля, оборудованию кабельных колодцев, включая требования к материалам и наличию запирающих устройств, а также требования к установке оптических распределительных шкафов и местам их установки: не требуется.
 - 6.2. требования к наличию ниш, закладных устройств и кабельных каналов для обеспечения возможности прокладки волоконно-оптических кабелей, установки распределительных устройств и абонентских вводов не требуется:
 - 6.3. требования к устройству абонентской проводки, обеспечению устройства внутридомовой распределительной сети: не требуется.
7. По стационарным сооружениям электросвязи:
 - 7.1. требования к местам размещения оборудования: не требуется.
 - 7.2. установка оборудования (кроссы/шкафы/активное оборудование при необходимости): не требуется.
 - 7.3. требования к мощности источника электроснабжения (при необходимости): не требуется.
8. Требования к производству работ:

8.1. требования к производству работ в охранных зонах инженерных коммуникаций:

8.1.1. Предусмотреть сохранность существующих линейно-кабельных сооружений ГТС при производстве строительно-монтажных работ.

8.1.2. Выполнять требования «Правила охраны линий, сооружений связи и радиофикации в Республике Беларусь», утвержденные постановлением совета министров Республики Беларусь № 1058 от 19 августа 2006 года.

8.1.3. При работах по реконструкции и ремонту наружных тепловых сетей (водопровода) разработать проект сохранности кабельной канализации в местах сближения и пересечения вышеуказанных сетей с линейно-кабельными сооружениями филиала.

8.2. требования к обеспечению сохранности существующих линий и сооружений электросвязи на объекте строительства (при наличии) и (или) на прилегающих территориях.

8.2.1. При невозможности обеспечения сохранности линейно-кабельных сооружений связи, выполнить проектные решения и строительные работы по выноске, переустройству и демонтажу сетей связи из-под пятна застройки, а также по объекту.

Демонтируемый кабель филиала передать в УЛКС №4 (контактный телефон: 2579010) с составлением акта по форме С-14. Демонтируемые смотровые устройства (кабельные колодцы связи и трубопроводы) сдать в организации осуществляющие утилизацию отходов от производства, балансодержателю предоставить акт оприходования материалов полученных от разборки по форме С-14, документы подтверждающие утилизацию смотровых устройств (приемосдаточный акты, товарно-транспортные накладные). Демонтированные комплекты люков, кронштейнов и консолей телефонной канализации передать балансодержателю с составлением акта по форме С-14.

8.2.2. В случае необходимости, произвести высотную регулировку смотровых устройств при производстве земляных работ.

8.2.3. При производстве работ на сетях связи предоставить исполнительную документацию в УЛКС №4.

8.2.4. Обеспечение доступа к существующим линейным сооружениям связи для эксплуатационно-технического обслуживания и ремонта.

8.2.5. Получить письменное разрешение УЛКС №4 на производство земляных работ согласно административной процедуры №3.16 в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.02.2012г. №156.

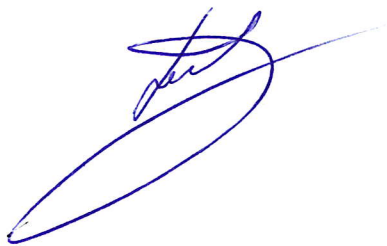
9. Дополнительные требования и сведения; до начала производства работ предоставить для ознакомления проектную документацию, получить у всех владельцев инженерных сетей разрешение соответствующих органов на производство работ в охранных зонах инженерных коммуникаций.

10. После окончания строительно-монтажных работ представить в организацию, выдавшую настоящие технические условия, исполнительную съемку (документацию) на проложенные распределительные кабели и кабели абонентского доступа.

Настоящие технические условия действуют:

в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию.

Ведущий инженер ЛССиАУ

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop and a smaller mark above it.

Д.И. Петрашкевич